

# Nieuwsbrief



[www.peelbelang.nl](http://www.peelbelang.nl)

Dertiende jaargang nummer 2  
30 september 2011

## **Voorwoord**

Aan de vooravond van de 48<sup>e</sup> Landhorstse kermis ontvangt u deze Nieuwsbrief. In deze editie staan vooral de ontwikkelingen op het gebied van Dorpsvisie en woningbouw centraal.

## **Dorpsvisie**

Tijdens de algemene jaarvergadering van Vereniging Peelbelang Landhorst is door dhr. Peter Abels (stedenbouwkundige) uitgelegd wat het opstellen van een Dorpsvisie inhoudt. Ook is uitgelegd waarom de Dorpsvisie zo belangrijk is voor Landhorst. De belangrijkste reden is, dat Landhorst na 2014 niet meer verder kan met de woningbouw. Daarnaast wordt het in de nabije toekomst steeds moeilijker om het aantal voorzieningen betaalbaar te houden. Ook de veranderende samenstelling van de leeftijdsopbouw vraagt om een visie naar de toekomst toe.

Wat is er tot nu toe gebeurd? Er zijn een aantal bijeenkomsten geweest die elk een ander thema hadden. De thema's die besproken zijn:

- Woningbouw
- Sport
- Voorzieningen
- Leefomgeving / recreatie
- Ondernemers / werk

Deze bijeenkomsten werden geleid door bestuursleden van Vereniging Peelbelang en er waren telkens een tiental geïnteresseerde inwoners bij aanwezig. Door middel van stellingen, discussie, filosoferen en dromen zijn ideeën geïnventariseerd. Met deze opbrengsten is dhr. Abels aan de slag gegaan. Afgelopen 10 september is er met een aantal vertegenwoordigers van de

Gemeenteraad en mevr. Susan Oppers-Selten (ambtenaar) een dorpswandeling gemaakt. Hierbij waren ook aanwezig mevr. Marjo Boef (directeur basisschool De Vlieger) en dhr. Jan Geurts als lid van de Stuurgroep. Zij bewaken het proces van het opstellen van de Dorpsvisie. Tot slot was natuurlijk ook het bestuur van Vereniging Peelbelang aanwezig.

Tijdens de wandeling werd op 11 plekken in Landhorst stil gestaan. Op elke plek kwamen een aantal vragen aan de orde die het resultaat waren van de eerdere bijeenkomsten.

1. **De Stek**

Hier kwam de vraag aan de orde of er in Landhorst behoefte is aan een multifunctioneel centrum, en waar zou deze dan moeten liggen. Denk hierbij aan bijvoorbeeld "De Dompelaar" in Elsendorp. Zou in zo'n voorziening dan ook de basisschool gevestigd moeten zijn? Kortom een gebouw waarin (bijna) alle voorzieningen in een dorp gecombineerd worden.

2. **Dierenweide De Vrije Loop**

Is dit gebied een goede plek om ruimte te zoeken voor onze buitensportactiviteiten? En waar zou in dat geval de Dierenweide komen te liggen?

3. **Dorpsentree zijde Heistraat**

Wat zijn de mogelijkheden in het buitengebied, wat gebeurt er met vrijkomende agrarische bedrijven? Welke niet agrarische activiteiten kunnen in het buitengebied plaats vinden?

4. **Kruising Heistraat Kerkstraat**

Zijn we tevreden met de huidige verkeersremmende maatregelen. Wat voor eisen stellen we aan het groenonderhoud. Zo zijn

bijvoorbeeld de grote eikenbomen in de Kerkstraat besproken.

5. **Bowie, ingang naar de Staatsbossen**  
Hoe belangrijk is behoud van werkgelegenheid? Welke mogelijkheden zijn er bij de ingang van de Staatsbossen? Een recreatieve poort?
6. **Sportvelden**  
Is dit DE plek voor woningbouw? Kan hier een multifunctioneel gebouw komen en meteen het nieuwe centrum van Landhorst? Welke rol hebben de diverse buitensportverenigingen in dit traject?
7. **Fietscrossbaantje**  
Een ommetje door het dorp heeft een toegevoegde waarde. Hoe moet dit eruit zien, en waar moet deze komen? Is een vrije speelplek, zoals het fietscrossbaantje, nodig?
8. **De Quayweg**  
Is een extra ontsluiting van Landhorst Oost hier nodig? Mag Landhorst zich, aan de andere kant van De Quayweg, ontwikkelen, of is dit de plek waar grootschalige agrarische bedrijven zich mogen vestigen?
9. **Dorpsentree Gruttoplein**  
Hoe kunnen we de oversteek naar de Landhorststraat verbeteren? Zou het Gruttopleintje uitgebreid moeten worden tot over De Quayweg om de automobilist meer het gevoel te geven dat hij door een dorp rijdt? Is een (agrarisch-)bedrijventerrein aan de Middenpeelweg een optie?
10. **Gebied bij Kievitshof**  
Kan hier het dorpsommetje een toegevoegde waarde hebben? Is dit een goede plek om een (kleinere) dierenweide te ontwikkelen?

## 11. **Pioniersstraat, De Peelwerker**

Is deze plek HET centrum van Landhorst? Kun je een centrum verplaatsen? Is herontwikkeling van de kom te organiseren (oude huizen vervangen voor nieuwe)?

Uit de discussie kwamen een flink aantal punten naar voren. Hieruit zal de dorpsvisie opgesteld worden. Natuurlijk zitten er zaken bij die niet makkelijk te realiseren zijn. Maar een dorpsvisie biedt hiertoe de mogelijkheid.

Als de dorpsvisie in concept klaar is, wordt deze nog één keer met het bestuur van Vereniging Peelbelang besproken. Daarna zal er een presentatie gehouden worden voor de inwoners van Landhorst. Tijdens deze bijeenkomst kunt u horen hoe de Dorpsvisie er uit komt te zien. Maar het is ook de gelegenheid om uw stem te laten horen.

Waarschijnlijk zal in januari 2012 deze bijeenkomst plaatsvinden.

## **Kermis**

De Landhorstse kermis opent dit jaar al op vrijdagavond 30 september om 21:00 uur. In de tent treden op Just-4-Fun met muziek uit de sixties en seventies.

Zaterdag 1 oktober is de officiële opening. Na de heilige mis van 18:00 uur zal, met medewerking van de fanfare en slagwerkgroep, de kermis om 19:00 uur worden geopend. Natuurlijk zijn de botsauto's, draaimolen, gokkraam, oliebollenkraam, snoeptent en de touwtje-trek aanwezig. Hopelijk is ook de schiettent, dit jaar weer van de partij. 's Avonds is de Top 40

coverband Hillstreet vanaf 21:00 uur te bewonderen in de Feesttent.

Zondag is er een middagmatinee met de jonge top 40 coverband uit de regio Random, welke om 17:00 uur begint.

Maandag wordt voor de jeugd weer een leuke middag georganiseerd. Direct na school gaat de kermis open en is er weer vanalles te doen. Degene die komen om hun tekening op te halen in de tent krijgen extra bonnen voor de kermis en winnen misschien een prijs. Deze middag wordt mede mogelijk gemaakt door het Wanroijs Actie Comité. 's Avonds is zoals vanouds de Landhorstse avond met opnieuw Hillstreet als feestband.

Dinsdag is de laatste dag dat de kermis open is. Tot 19:00 uur kunnen de laatste bonnen en muntjes worden opgemaakt en dan sluiten de attracties.

## **Dag van de ouderen**

Het lokaal Comité Dag van de Ouderen Sint Anthonis nodigt u uit voor een interessante presentatie over "Prettig ouder worden" op zaterdag 1 oktober: de dag van de ouderen. Deze keer in het Wapen van Wanroij; aanvang 13.30 uur. De toegangsprijs is 5 Euro per persoon. Hiervoor krijgt u wel 2 consumpties. De overige consumpties zijn voor eigen rekening.

Het programma is als volgt:

13.30 uur	Opening
13.45 – 14.45 uur	Kees Scheffers geeft tips om ondanks de problemen die zich bij het vorderen van de leeftijd voordoen toch prettig ouder te worden.
Pauze:	Tijd om te buurten
15.30 – 17.00 uur	Muzikaal optreden Triple X

Wij gaan er van uit dat u zelf voor vervoer zorgt. Is dit absoluut niet mogelijk dan kunt u contact opnemen met Mevr. W. Rijkers. Tel. 0485 – 381807

Deze dag van de ouderen wordt georganiseerd door bovengenoemd comité en bestaat uit vertegenwoordigers van Swosa – KBO – Rode Kruis en Zonnebloem. Zij bevelen deze middag van harte aan om aan een prettige toekomst te werken. Ook de jongere ouderen kunnen er veel profijt van hebben.

Hopelijk tot ziens op de middag; Het Comité

### **Werkgroep Woningbouw Landhorst**

Na de loting van afgelopen juni zijn 6 opties genomen voor de kavels. We feliciteren deze mensen en wensen ze veel geluk en een fijne toekomst in Landhorst.

Met het vaststellen van het Bestemmingsplan Landhorst Snavelbiesstraat is er in Landhorst nog ruimte voor 14 woningen tot 2014. Waar na 2014 gebouwd kan worden in Landhorst is nog de vraag, maar zoals eerder in deze Nieuwsbrief beschreven moet de Dorpsvisie hier een antwoord op geven.

WWL blijft niet stilzitten en zal begin 2012 een nieuwe woningbouwbehoefte enquête houden. Voor diegene die belangstelling heeft voor een bouwkaavel in Landhorst Oost is het goed om te weten dat er in principe direct gebouwd kan worden als men een kavel gekocht heeft van de gemeente.

### **Platform Lokale Veiligheid**

Tijdens de laatste bijeenkomst van het Platform Lokale veiligheid is het onderwerp inbraakpreventie bij

woningen aan bod gekomen. Hierbij is een inleiding verzorgd door de hoofdrolspeler van het tv-programma 'De Inbreker'. Duidelijk werd dat in onze gemeente de meeste huizen onvoldoende beveiligd zijn tegen inbrekers. Wij roepen u op om kritisch uw eigen huis te bekijken, waar zwakke plekken zijn die het gemakkelijk maken om in uw woning in te breken. Op de site [www.politiekeurmerk.nl](http://www.politiekeurmerk.nl) staat over dit onderwerp heel veel nuttige informatie.

Uiteraard kunt u ook eenvoudig zelf veel doen om een inbraak te voorkomen. Hier zijn lang niet altijd kosten aan verbonden. Veilig wonen is vooral een kwestie van bewust wonen. Bekijk het overzicht met preventietips: [www.politiekeurmerk.nl/consument/preventietips](http://www.politiekeurmerk.nl/consument/preventietips)

## **Mededelingen bestuur Vereniging Peelbelang Landhorst**

Om u nog beter te informeren over wat het bestuur van Vereniging Peelbelang Landhorst allemaal doet, zal in de Nieuwsbrief voortaan een aantal actuele zaken onder uw aandacht gebracht worden. Om te beginnen willen we enkele data aan u doorgeven:

### **- Verenigingenavond**

Dinsdag 22 november 2011 is de jaarlijkse verenigingenavond. Ook dit jaar ontvangen de organisaties uit Landhorst de notulen van vorig jaar en tevens een uitnodiging om agendapunten in te brengen. Wanneer u punten voor de verenigingenavond heeft kunt u die doorgeven bij Karel van der Velden, [k.vd.velden@peelbelang.nl](mailto:k.vd.velden@peelbelang.nl)  
Noteer deze datum alvast in uw agenda.

# **[www.peelbelang.nl](http://www.peelbelang.nl)**