



Landhorst, 9 oktober 2015

#### **Uitnodiging Verenigenavond**

*Aan: naam/vertegenwoordiger, adres*

Wij nodigen u uit voor de Verenigenavond op woensdagavond 14 oktober 2015, aanvang 20:00 uur in De Stek.

#### **Agenda**

1. **Opening.**
2. **Verslag vorige Verenigenavond.**
3. **Discussie:**
  - a. **hoe zorgen we ervoor dat er in Landhorst een openbare ontmoetingsplek/vergaderruimte behouden blijft?**
  - b. **is een start maken met een overkoepelend bestuur haalbaar?**
4. **Vervolgstappen/plan van aanpak.**
  - a. **Update Dorpvisie?**

Bent u verhinderd maar heeft u suggesties, ideeën, opmerkingen of vragen dan kun je deze mailen naar [info@peelbelang.nl](mailto:info@peelbelang.nl).

We zien u graag woensdagavond 14 oktober.

## Notulen verenigenavond 14 oktober 2015

Opgesteld door: René Kuunders

### Aanwezig

Ineke de Bruyn	Vereniging Peelbelang Landhorst	
Martijn Albers	Vereniging Peelbelang Landhorst	
Karel van der Velden	Vereniging Peelbelang Landhorst	
René Kuunders	Vereniging Peelbelang Landhorst	
Dini van den Bungelaar	Vereniging Peelbelang Landhorst	
Danielle Arts	Klick '15	<a href="mailto:klick15.wilbertoord@knkv.nl">klick15.wilbertoord@knkv.nl</a>
Carola Linders	Karekieten / Raggebende	<a href="mailto:carolavanelst@home.nl">carolavanelst@home.nl</a>
Willie Linders	MR de Vlieger	<a href="mailto:willielinders@home.nl">willielinders@home.nl</a>
Mariet Boonen	Gemengd koor Jubilate	<a href="mailto:joopenmariet@hetnet.nl">joopenmariet@hetnet.nl</a>
Corrie Schilderink	Sierwerkgroep / PGSA Gemeente Sint Anthonis	<a href="mailto:corrie.schilderink@gmail.com">corrie.schilderink@gmail.com</a>
Jeanne v Gils	Line-dancegroep	<a href="mailto:ad.vangils@hetnet.nl">ad.vangils@hetnet.nl</a>
Huub Rijkers	Dorpshuis De Stek / GUDP / LOL	<a href="mailto:hrijkers@home.nl">hrijkers@home.nl</a>
Angela Aben		<a href="mailto:j.aben2@kpnplanet.nl">j.aben2@kpnplanet.nl</a>
Jo Aben		<a href="mailto:j.aben2@kpnplanet.nl">j.aben2@kpnplanet.nl</a>
Gerard Willems	Menos	<a href="mailto:gerard.willems@home.nl">gerard.willems@home.nl</a>
Marta Willems	Toneelvereniging	<a href="mailto:gerard.willems@home.nl">gerard.willems@home.nl</a>
Joop Reijnen	Stil's	<a href="mailto:joop.reijnen@gmail.com">joop.reijnen@gmail.com</a>
May Derks	Tennisvereniging Landhorst	<a href="mailto:mjderks@home.nl">mjderks@home.nl</a>
Aad Overvliet	KBO Landhorst	<a href="mailto:amov@planet.nl">amov@planet.nl</a>
Cor Kuijpers	KBO Landhorst	<a href="mailto:crmkuijpers@ziggo.nl">crmkuijpers@ziggo.nl</a>
Gerard Derks	FCL fiets club landhorst	<a href="mailto:williederks@hotmail.com">williederks@hotmail.com</a>
Jolanda vd Heijden	ZIP	<a href="mailto:popkoozip@gmail.com">popkoozip@gmail.com</a>
Arnold de Wit	Dorpshuis de stek / Buurtvereniging D'n Oosthoek	<a href="mailto:arnold-ansdewit@home.nl">arnold-ansdewit@home.nl</a>
Frans Takken	Leefbaar landhorst	(geen e-mail)

### Afgemeld:

Loes Rijkers	Buurtvereniging Kerkuilen
Piet Hendriks	Heemkundekring
Marion Brandts	Buurtvereniging Schapendreef
	Auw voetbalveld
	Driesprong

### **Welkomstwoord.**

Karel heet iedereen welkom en dankt iedereen voor de komst.

### **Verslag vorige vergadering.**

Aad Overliet opmerking. "KBO Sint Anthonis wil voortaan overleg houden in Landhorst." daarmee wordt bedoeld dat "alle KBO afdelingen uit onze gemeente haar overleg met de fracties in Landhorst houden".

May:

Tennisvereniging krijgt geen subsidie.

Huub:

Opmerking van het bestuur van de Stek is dat er regelmatig de uitspraak gebezigd wordt dat de "huur van de stek redelijk hoog is". Het bestuur van de stek vraagt zich af hoe men tot deze conclusie komt.

Daarop inhakend door Jeanne: Bij line-dance is de zaalhuur bijvoorbeeld € 25,--. Vanuit ons perspectief is dit duur. Per keer wordt € 3,50 betaald voor de les en daarbovenop nog € 25,-- huur lijkt ons relatief hoog.

Jo: In het verleden is er een "jaarhuur" overeengekomen, ik weet niet of dit nog steeds gehanteerd wordt. De jaarhuur was voordeliger dan de incidentele huur. Huub beaamt dit.

Verder wordt het verslag goedgekeurd en Karel bedankt Ineke voor het notuleren.

### **Voorzieningen.**

De laatste maanden wordt het steeds actueler om te kijken naar onze voorzieningen. Het bestuur van de Stek heeft een inventarisatie gemaakt bij de gebruikers. Huub Rijkers: ondertussen hebben wij geïnventariseerd wat de verwachte huur is, hebben we in beeld wat de vaste lasten zijn maar een onduidelijke factor is het gebruik van de bar. Als we dit platslaan naar een (h)uurtarief, dan wordt iedereen aanzienlijk zwaarder belast. Afgelopen week hebben we daar al een paar uur over vergaderd en dat wordt komende week voortgezet. Daarna zullen wij teruggaan naar de gebruikers. Bij de gemeente zijn ook steeds minder middelen beschikbaar. We hebben geluk dat er een flinke renovatie gebeurd is de laatste jaren, maar we ook in de toekomst zullen we kosten gaan maken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan nieuwe vloeren, een nieuw gordijn bij het podium, et cetera, dus we moeten ook reserveren voor de toekomst. Het bestuur vind dit noodzakelijk om niet in de toekomst in de problemen te komen.

Karel: verwacht gebruik en gewijzigd verbruik?

Huub: carnavalsclub gaat verminderen, fanfare gaat verminderen. Het "knutselen en frutselen" wat er een aantal jaren geleden gebeurde is gewoonweg minder geworden. Verder is er een oproep gedaan om ook externe vergaderingen hierheen te trekken, maar ook daar staan weer andere zaken tegenover zoals bijvoorbeeld bediening. Tendens is wel dat er minder uren gehuurd zal worden.

Karel: er spelen 2 zaken, geld en behoeftes. Op dit moment blijven we daar een beetje op hangen. Als we een ruimte willen hebben zullen we die ook exploitabel moeten houden. We weten nog niet exact hoe we dit op moeten gaan lossen. We kunnen ook naar buitenlust gaan en daarmee de stek onnodig maken, of andersom. Duidelijk is wel vanuit VPL dat we zo niet door kunnen gaan. Het bestuur van de Stek geeft wel aan dat we ook op deze manier niet door kunnen gaan, het bestuur wil

er voor zorgen dat de kosten betaald kunnen blijven worden. In de sessies die we samen gehad hebben kwam ook geen duidelijke richting naar voren.

Gerard Willems: we zouden ook eens in Sint Anthonis kunnen kijken, daar speelt dit probleem al jaren maar het gemeenschapshuis daar staat er ook nog steeds. Dus volgens mij moet er bij de Gemeente wat te halen zijn, het is tenslotte een gemeenschapshuis.

Eenzelfde discussie heb ik ook gehad met de gemeente over de jeugdleden. De vaste kosten zijn voor een kleine club net zo hoog als bij een grote club. De gemeente is toen met een extra subsidie gekomen voor de kleine clubs.

Karel: dus je bent van mening dat we gewoon door moeten gaan en op den duur bij de gemeente aan moeten kloppen als de middelen niet meer toereikend zijn.

Huub: we hebben in het dorp nog een "probleem" meer en dat is de ontmoetingsruimte. Het is heel mooi dat deze ruimte er is maar het is eigenlijk een concurrent van ons. Het probleem wat er bij de Stek is hebben we ook bij de ontmoetingsruimte en we weten allemaal hoe de het met pantein gaat. Maar ook de aangrenzende sporthal komt met dezelfde probleem. Het bestuur van de Stek gaat ook in overleg met de gemeente om dit probleem te bespreken.

Ineke: hebben jullie ook met het Wapen in Wanroij overleg gehad?

Huub: we hebben met alle dorpshuizen in de gemeente overleg gehad en daar gevraagd wat de gevolgen waren voor het stoppen van Swosa en hoe men gefinancierd zijn. De exploitatie en financieren zijn helemaal anders bij de dorpskernen. Als bestuur van de Stek zijn we daar veel wijzer geworden. De problemen in Stevensbeek, Westerbeek, Ledeacker en Landhorst zijn ongeveer gelijk, hetzelfde geldt voor de dorpen Wanroij, Sint Anthonis en Oploo.

Karel: als ontmoetingsruimte een concurrent is moeten we dan misschien meer activiteiten naar één locatie brengen?

Huub: als ieder bestuur hier gaat vergaderen in plaats van thuis helpt het al een stuk, maar we begrijpen goed dat dit niet gebeurt want dit werkt voor de verenigingen kostenverhogend.

Aad: externe gebruikers zouden benaderd kunnen worden alleen zitten we dan met het probleem dat het voor die doelgroep aantrekkelijk gemaakt moet worden. Een voorbeeld waar wij als KBO tegenaan gelopen zijn is het ontbreken van een WIFI verbinding, soms moeten de kosten voor de baten uitgaan. Verder vraag ik mij af of de persoon achter de bar altijd een betaalde kracht moet zijn, dus als gemeenschap zouden we daar als vrijwilliger moeten staan. In 2015 is besloten om het jaar te zien als een overgangsjaar, het lijkt mij dus verstandiger om naar de gemeente te gaan overleggen en de te korten aan te vullen.

Huub: het zou mooi zijn als dit zou gebeuren, maar we hebben wat overleg gehad met de politiek en er zijn verschillende mensen in de politiek die daar blijkbaar heel anders over denken.

Aad: volgende week is er een politiek overleg

Huub: je herhaalt inderdaad dat verschillende zaken belangrijk kunnen zijn en we zijn ook met vanalles bezig. We hebben een aantal keren een advertentie geplaatst met het verzoek tot schoonmaakhulp voor de stek, tegen weliswaar een vrijwilligersvergoeding, en als we kijken hoeveel reactie daar op komen is dat schrikbarend. Hierna hebben we nog een 20 – 25 tal personen gevraagd.

Aad: dan gaan we een stap verder. Misschien moeten de verenigingen die gebruik maken van de stek dan maar in overleg hoe wij de vrijwilligerspool op kunnen richten. Deze vrijwilligerspool kan ruimtes schoonmaken en bardienst draaien (zodra er externe partijen de Stek huren).

Carola: wellicht kun jullie het WAC benaderen voor het aansluiten en bekostigen van WIFI.

Meerdere mensen vinden dit een goede tip.

Er is ook wel ooit gedacht over de inzet van betaalde krachten, maar het merendeel van het bestuur heeft besloten dat zodra er betaalde krachten achter de bar komen dat er dan 3 van de 5 bestuursleden opstappen. Deze 3 personen vinden het niet verantwoord naar de toekomst Bar € 5000,-- omzet. Dit is ook voor een bedrijf niet voldoende dus de consumptieprijs zal omhoog gaan waardoor er nog minder gebruik gemaakt zal worden van de stek en het dorpshuis nog minder gebruikt zal worden. Maar het is zeker wel een ambitie van het bestuur van de Stek om externe partijen aan te trekken. We moeten ons wel realiseren dat helemaal naar Landhorst reizen niet altijd erg ideaal is.

Huub:

Karel: wat wil het dorp nu echt? Wat moeten we loslaten en wat willen we echt behouden? Ik ben het met Gerard eens dat als wij echt duidelijk in beeld hebben wat we willen behouden dat de gemeente dan ongetwijfeld over de brug zal komen. Dus ook het bestuur van de stek heeft aangegeven dat men zich afvraagt of er echt wel een behoefte is aan de Stek. Durven we dat los te laten, of moeten we samenwerken met café Buitenlust. School is een mooi voorbeeld, de school in Landhorst sluit waardoor ook de sportzaal minder gebruikt zal worden. Hoe ziet de toekomst van de stek er dan uit? Afgelopen vrijdag hebben we in de vergadering van VPL besproken dat het wellicht verstandig is om de dorpsvisie weer opnieuw tegen het licht te houden. Realistisch gezien verwachten we niet dat er veel gebouwd kan worden, maar misschien geeft het nu wel de mogelijkheid om die ene multifunctionele ruimte nu definitief vorm moeten gaan geven. Met deze gedachtegang bereiken we in ieder geval de politiek. In het bestuur hebben we al nagedacht dat het misschien wel tijd is om onze dorpsvisie bij te stellen.

Gerard Derks: we moeten wel opletten met de partner die we kiezen, stel dat we verder gaan met Piet-Hein hoe gaat het dan verder als de café niet exploitabel blijft.

Karel: er zullen een aantal stapjes gezet moeten worden in de transitie, maar we moeten goed in de gaten houden

Jo Aben: als we nu eens voorstellen om het bestuur van de Stek aan te vullen met één bestuurslid van de verenigingen (gebruikers).

Huub: er zijn dorpshuizen die dit geprobeerd hebben, maar zodra er bestuursleden van een vereniging stoppen dan gaat ook een deel van de kennis weer weg en moeten er opnieuw bestuursleden opgeleid worden.

Carola Linders: in Sint Agatha is een MFA, dit werkt erg positief voor binding in het dorp. Er is erg hard voor geknokt, maar er staat nu wel iets wat erg veel positieve energie oplevert. Maar het vraagt wel wat voor de gebruikers. Uiteraard waren er in het begin wel wat aanloopproblemen, maar nu werkt het goed.

Karel: zou het een optie zijn om toch de activiteiten te gaan concentreren op één plek? Natuurlijk zijn er faciliteiten waar verschillende mensen een emotionele binding mee hebben.

Aad: het bundelen van alle faciliteiten is helemaal geen gek idee, maar we moeten wel nadenken of er clubs zijn die hun eigen clubhuis op willen geven en wat doen we met de leeg gekomen gebouwen? Verpauperende lege gebouwen hebben over het algemeen geen aantrekkelijke werking.

Corrie: ik ben regelmatig in andere dorpshuizen en aan de overkant van de maas is een exploitant van een dorpshuis die de gebruikers gebruik laat maken van het dorpshuis. De exploitant neemt het volledige financiële risico. Ze is door de noodlijdende dorpshuizen in de regio al benaderd om ook die dorpshuizen te gaan exploiteren.

Karel: We moeten in kansen gaan denken en kijken welke mogelijkheden er zijn om samen te werken.

May Derks: een voorwaarde / vereiste is wel dat de "kantine" of de "MFA" dicht bij de sportvelden staan.

Karel: de stek heeft het op dit moment niet makkelijk. Zou het een idee zijn om als bewoners van Landhorst een "vrienden van de stek" vereniging op te richten en daarmee de stek financieel te ondersteunen?

René: wellicht is de gemeente dan ook bereid om meer of sneller subsidie te geven om de stek open te houden.

Arnold: dit zou via de OZB geregeld moeten kunnen worden.

Huub: tot voor een paar jaar terug moesten de dorpshuizen haar jaarcijfers overleggen bij de gemeente. Dat is nu niet meer nodig dus de gemeente weet wellicht niet hoe de dorpshuizen er financieel voor staan. We willen wel met de gemeente in overleg maar dan moeten we wel duidelijk in beeld hebben hoe we er financieel verwachten voor te staan.

Aad: maar er is toch ook extra geld beschikbaar gekomen vanuit het dorpsradenbudget?

Karel: dorpsraden hebben inderdaad € 2850,00 als dorpsradenbudget gekregen, we moeten een terugkoppeling geven hoe dit geld besteed is. De subsidie is voor de dorpsraden wel erg klein, maar we hebben lang moeten praten om dit budget groter te krijgen. Dit omdat de dorpsraden vaak van € 1,-- soms € 2,-- of € 3,-- kunnen maken. Als dit geld volledig in de Stek gestopt zou worden dan is dit niet de creativiteit de politiek van ons verwacht, het is dan een verschoven subsidiepot. De dorpsraden willen dit zelf ook niet, ze hebben er hard voor gestreden om deze pot te krijgen en willen dit geld goed besteden en slim vermeederen.

### **Resumerend Karel:**

Dat we een probleem hebben weten we, we hebben te veel voorzieningen wat door ons allen gedragen wordt. Er zijn ook uitzonderingen, denk aan opmerking May Derks. Oplossingen zijn best voorhanden, zelf dingen oppakken, aankloppen bij gemeente. Als laatste de discussie, er moeten een aantal stappen voorbereid worden om een beweging in gang te krijgen wetende dat we nog niet helemaal weten waar we zullen eindigen? Het bestuur van VPL wil het probleem mede terugleggen

bij het dorp waardoor we hopen de grootste stem te horen van het dorp. Maar een richting vooraf maakt het makkelijker om de discussie te voeren, we (Landhorst) zullen een keuze moeten maken welke richting we in moeten gaan. Laten we voor het nieuwe jaar nog een avond plannen om verder te bespreken hoe Landhorst hierover denkt.

**Rondvraag:**

Arnold de Wit: graag notulen op papier, maar graag ook een soort van enquête op stellen.

Dini: is het mogelijk om een “vrienden van Landhorst” club op te richten in plaats van een “vrienden van de stek”. Karel: dit nemen we mee in de enquête.

Carola: de school gaat sluiten, tot juli 2016 is deze nog open. De gemeente heeft daarna een gebouw, er is onbekend wat er met het gebouw gaat gebeuren en er zal ook een kostenbesparing gerealiseerd worden want het gebouw wordt minder onderhouden. Het zou mooi zijn als dit geld terugkomt naar Landhorst.

Karel: laten we dit dinsdagavond voorstellen aan de gemeenteraad.

Aad: dit gaan we zeker dinsdagavond bespreken om de gemeenteraad zich er van bewust te laten zijn en dat men er vast over na kan denken.

Karel: het bewustzijn van VPL is wel zo groot dat we dit zeker in de gaten houden.

Carola: er is nog een vervoerskwestie met de school.

Karel: we moeten eerst een partner hebben in de school. Als we collectief zijn en we hebben een grote club dan kan er de politiek bij betrokken worden. De gemeente is niet verantwoordelijk voor het gehele vervoersprobleem (speciale gevallen daargelaten).

**Afsluitend Karel.**

We proberen nog zeker bij elkaar te komen dit jaar.